



Grudziądz, 21 czerwca 2021 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 1/2021

### I Zamawiający

Parafia rzymskokatolicka  
pw. św. Mikołaja Bpa w Grudziądzu  
ul. Kościelna 1  
86-300 Grudziądz  
Tel. 056 4622854  
e-mail: parafia@bazylika-grudziadz.pl

Parafia rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja Bpa w Grudziądzu w związku z realizacją projektu pn. „**Prace konserwatorskie elewacji zachodniej kościoła pw. św. Mikołaja Bpa w Grudziądzu – etap II**” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz ze środków Województwa Kujawsko – Pomorskiego, zaprasza do złożenia oferty.

### II Tryb zamówienia publicznego

1. Do przedmiotowego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
2. Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia realizowane jest zgodnie z warunkami i procedurami określonymi w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, zgodnie z zasadą konkurencyjności.

### III Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest kontynuacja prac konserwatorskich elewacji zachodniej kościoła obejmujących, zgodnie z przedmiarem robót:
  - prace konserwatorskie elewacji ceglanej na powierzchni 75,08 m<sup>2</sup> poniżej gzymsu koronującego;
  - prace konserwatorskie detalu rzeźbiarskiego wraz z ewentualnym demontażem.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określony został w *Programie prac konserwatorskich elewacji zachodniej kościoła pw. św. Mikołaja Bpa w Grudziądzu* stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszego zapytania. W kwestiach spornych wiążącą interpretację zastosowanych rozwiązań (na etapie realizacji robót) określi Zamawiający.
3. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):  
45453100-8 Roboty renowacyjne.
4. Jeżeli w dokumentacji projektowej Programie prac konserwatorskich lub przedmiarach robót wskazano znaki towarowe, patenty lub miejsce pochodzenia materiałów, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, programie prac konserwatorskich lub

przedmiarach robót, przez co należy rozumieć materiały zapewniające osiągnięcie efektu na poziomie jakości co najmniej takim jak materiały wskazane w w/w dokumentach oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość), parametrów bezpieczeństwa użytkowania, pod warunkiem zatwierdzenia ich przez Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele, w związku z czym realizacja zamówienia wymaga bieżących uzgodnień z Zamawiającym w celu zapewnienia odpowiednich warunków osobom w nim przebywającym. W szczególności:
  - a. prowadzenie prac i robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp.,
  - b. dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości na prace konserwatorskie wynosi 3 lata licząc od dnia protokolarnego odbioru bez uwag przedmiotu zamówienia. Wykonawca obejmuje gwarancją jakości całość przedmiotu zamówienia.
8. Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją przedmiotowego zamówienia.

#### IV Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do **31 października 2021 r.**

#### V Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### VI Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:  
Za spełnienie warunku Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przynajmniej **dwóch prac budowlanych** o wartości nie mniejszej niż **50.000,00 zł brutto każda, na budynku wpisanym do rejestru zabytków, bądź budynku objętego ochroną konserwatora zabytków.** Wykonawca wskaże w ofercie nazwę zamawiającego, rodzaj robót, ich wartość oraz daty i miejsca wykonania.
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie:
  - osobą wyznaczoną na kierownika budowy, która posiada uprawnienia konstrukcyjno-budowlane i kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach



nieruchomych wpisanych do rejestru, określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- osobą będącą dyplomowanym konserwatorem sztuki dysponującą co najmniej 1 osobą przewidzianą do wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach, posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich lub restauratorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

4. Wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z uwagi na powiązania osobowe lub kapitałowe wykonawcy z zamawiającym. Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Za spełnienie warunku dotyczącego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z uwagi na powiązania osobowe lub kapitałowe wykonawcy z zamawiającym, Zamawiający uzna wypełnione i podpisane Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych stanowiące załącznik nr 4 do zapytania.

## VII Wykaz dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy

Na ofertę składają się następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do zapytania.
2. Aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu).
3. Wykaz wykonanych prac budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem nazwy zamawiającego, rodzajem robót, ich wartości, daty i miejsca wykonania – **załącznik nr 2** do zapytania.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także roli w realizacji zamówienia – **załącznik nr 3** do zapytania.
5. Wypełnione i podpisane Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – **załącznik nr 4** do zapytania.
6. Podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu projekt umowy – **załącznik nr 5** do zapytania.



### **VIII Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty oraz umowy, dla których dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna. W przypadku przesłania dokumentu drogą elektroniczną, należy niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania na żądanie jednej ze stron.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami – ks. Dariusz Kunicki, nr tel. 056 4622854.
3. Adres poczty elektronicznej do porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami: [parafia@bazylika-grudziadz.pl](mailto:parafia@bazylika-grudziadz.pl).

### **IX Termin związania ofertą**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **X Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto i winna uwzględniać wynagrodzenie obejmujące wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, którego zakres ujęty jest w dokumentacji projektowej oraz w programie prac konserwatorskich, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka związanego z wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz programu prac konserwatorskich, z przedmiarów robót, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, w tym między innymi:
  - a. urządzenie i utrzymanie terenu budowy,
  - b. wykonanie zabezpieczenia placu budowy,
  - c. zabezpieczenia energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy,
  - d. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - e. naprawa uszkodzonych w toku prac urządzeń w obrębie placu budowy,
  - f. zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - g. wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz.,
  - h. dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - i. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - j. wykonanie tablicy informacyjnej budowy,
  - k. koszty transportu, ubezpieczenie, wszelkie prace przygotowawcze, koszty utrzymania zaplecza prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być ujęte w cenie złożonej oferty. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Zamawiający zaleca, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych, celem sprawdzenia warunków realizacji

- przedmiotu zamówienia oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  6. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty.
  7. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty – załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

## XI Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi zawierać:
  - 1) wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - 2) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z udziału w postępowaniu wymienione w punkcie VII niniejszego zapytania ofertowego.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający zaleca wykorzystanie przy opracowaniu oferty formularza załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Ofertę należy przygotować w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.
5. Ofertę składa się w formie pisemnej.
6. Formularz oferty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, upoważnienie powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z dokumentów do niej załączonych.
7. Wszystkie dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, **za wyjątkiem dołączonych do oferty pełnomocnictw (upoważnień), które muszą być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii.**
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
9. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
10. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
11. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca.
12. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w kancelarii Parafii p.w. Św. Mikołaja Bpa w Grudziądzu i oznakować w następujący sposób:

Parafia rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja Bpa w Grudziądzu  
ul. Kościelna 1, 86-300 Grudziądz

**Oferta na Prace konserwatorskie elewacji zachodniej kościoła pw. św. Mikołaja Bpa w  
Grudziądzu – etap II**

oraz opatrzyć nazwą i adresem Wykonawcy.



## XII Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub drogą pocztową w siedzibie Zamawiającego: Kancelaria parafii rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja Bpa w Grudziądzu, ul. Kościelna 1, 86-300 Grudziądz.
2. Termin składania ofert upływa **9 lipca 2021 r. o godz. 10:00** – decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
3. Nie przewiduje się udziału oferentów w otwarciu ofert.
4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną odesłane Wykonawcom bez ich otwierania.

## XIII Kryteria wyboru ofert

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

### 1. Cena – 80% - wskaźnik C

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 80\%$$

### 2. Termin gwarancji jakości – 20% - wskaźnik G

Zamawiający będzie przyznawał punkty w zakresie kryterium **Termin gwarancji jakości**. W tym kryterium Wykonawca może otrzymać max. 20 punktów. Wykonawca może wydłużyć termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Punktacja będzie przyznawana w następujący sposób:

- a. za udzielony 3-letni termin gwarancji jakości Wykonawca otrzyma 0 punktów,
- b. za udzielony 4 letni termin gwarancji jakości Wykonawca otrzyma 10 punktów,
- c. za udzielony 5-letni (lub więcej) termin gwarancji jakości Wykonawca otrzyma 20 punktów.

Zamawiający nie będzie przyznawał punktów częściowych. Oznacza to, że Wykonawca w ramach kryteriów może otrzymać odpowiednio 0 albo 10 albo 20 punktów. Ilość punktów = %.

### 3. Ocena oferty

Lp= liczba punktów uzyskanych przez ofertę

Lp=C+G

Sposób oceny ofert:

- ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria. O wyborze oferty zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów (Lp);
- w przypadku gdy dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i terminu gwarancji jakości, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną;
- w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty. Przy czym inicjatywa udzielenia wyjaśnień należy wyłącznie do Zamawiającego, wykonawca nie może w tych sprawach występować z własnej inicjatywy;
- Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek)



a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty), niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona;

- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy/-om, którego/-ych oferta odpowiada wszystkim warunkom zapytania ofertowego i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

#### **XIV Istotne postanowienia umowy**

1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy o treści uwzględniającej warunki wynikające z postanowień zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz zaproponowane w wybranej ofercie.
2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a. wystąpienia dodatkowych robót budowlanych lub dodatkowych prac konserwatorskich,
  - b. wystąpienia zamiennych robót budowlanych lub zamiennych prac konserwatorskich,
  - c. konieczności zmiany technologii robót budowlanych lub prac konserwatorskich w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej lub w programie prac konserwatorskich,
  - d. zmiany materiałów gwarantujących realizację robót lub prac konserwatorskich w zgodzie z uzyskanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych lub prac konserwatorskich oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej lub w programach prac pod warunkiem uzyskania zgody Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 3, jest złożenie przez jedną ze stron umowy wniosku i jego akceptacja przez stronę drugą umowy.

#### **XV Informacje uzupełniające**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku, gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy limit środków finansowych, które przeznaczono na realizację zamówienia względnie, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zadania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

**Ks. Dariusz Kunicki**  
**Proboszcz parafii**  
**/ - /**